

 臺中市政府 地方稅務局
114學年租稅小叮嚀



月份	貼心內容
8月	- 本人、配偶與未成年子女全國合計3戶以內房屋，無出租或供營業使用及供本人、配偶或直系親屬實際居住並有以上其中任1人於115年3月23日前完成設籍，可按自住用稅率1.2%課徵。 - 本人、配偶及未成年子女，如全國僅有1戶房屋，符合上述自住條件，且房屋現值在一定金額以下者，房屋稅適用全國單一自住稅率1.0%。
9月	一般用地改按自用住宅優惠稅率2%課徵地價稅的土地，應於114年9月22日前向本局提出申請，當年度才可適用。 - 台中市公益出租人地價稅優惠條件放寬，房東只要將房屋出租給符合租金補貼資格的民眾，並在9月22日前向本局提出申請，即可享有2%自用住宅用地優惠稅率而且還沒有土地面積的限制。
10月	- 財政部「統一發票兌獎」APP，可儲存雲端發票、自動對獎、載具歸戶、設定領獎帳戶及捐贈碼等功能，自動匯入帳戶還可省4‰印花稅。 - 本局全智慧客服中心：04-22585000按1，免費服務電話：0800-000321。
11月	- 地價稅每年11月1日至11月30日開徵，請依限繳納。如逾期繳納，每逾3日加徵1%滯納金。 - 申請以電子方式傳送繳款書、轉帳通知或繳納證明，省時、環保又便利。
12月	- 供身心障礙者所使用之交通工具，其免徵使用牌照稅金額以汽缸總排氣量2,400cc車輛之稅額為限，超過部分不能免徵。「有駕照無車輛」的身障者也可以其配偶或同戶籍2親等以內親屬的車輛提出申請。 - 本局「厝邊服務要您好稅」視訊服務據點，可申請財產所得清單、房屋稅籍證明及繳納證明等資料。
1月	- 民法成年年齡為18歲，房屋稅自住用房屋、地價稅自用住宅用地及土地增值稅一生一屋均享有租稅優惠。 - 車主可於使用牌照稅開徵2個月前申請在本市的車輛稅單歸戶，每張稅單至多歸戶5台車，逾期申請自次年度開始適用。
2月	115年房屋稅納稅義務基準日為2月28日。 - 本人或代理人欲申請使用牌照稅、房屋稅、地價稅稅單，房屋稅、地價稅繳納證明，房屋稅稅籍證明及房屋稅、地價稅課稅明細表等電子稅務文件，可至本局官網「視訊e指通」申辦，即可於驗證後1分鐘收到。
3月	- 本局與南投縣及彰化縣地方稅務局提供跨縣市便民服務，民眾就近至任一稅處即能享有代收代轉、線上申辦輔導及跨機關發證等服務。 - 本局官網「線上申辦」介接數位發展部MyData，應備文件免檢附，即可完成申辦。
4月	- 使用牌照稅稅額3萬元以下者，可用車號及IDN/BAN至4大便利商店Kiosk補單繳納。(超過3萬元者只能查詢)。 「地稅小幫手」提供各地方稅諮詢及全國地方稅稽徵機關活動，享受不受時空限制的服務。歡迎使用地稅小幫手AI智慧客服(https://netcsweb.tax.nat.gov.tw/Webhook)。
5月	5月繳納房屋稅及申報繳納綜合所得稅，使用行動支付/電子支付帳戶繳納最方便！ 115年房屋稅的課稅期間是114年7月1日至115年6月30日！
6月	- 行動支付/電子支付消費，付款零接觸，發票存雲端，享有雲端發票專屬獎。 - 使用牌照稅、房屋稅及地價稅逾期案件，於繳納期間屆滿之翌日起30天內繳納，可採線上繳稅，但算是逾期案件，仍會加徵滯納金喔！
7月	- 災害發生損失時，請先拍照並在30天內檢附相關文件，向稅捐稽徵機關申請稅捐減免。 - 納保官保障納稅者權益，協助稅捐爭議的溝通與協調、受理申訴或陳情、提出改善建議、提供行政救濟諮詢與協助等，申請管道有書面、電話、傳真及網路等方式。